

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 064 327,08
1. Осмотры МКД				98 873,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м ²	2 077,00	2	10 675,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	7 105,91	2	55 852,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 535,70	2	11 302,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 535,70	2	11 302,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 535,70	1	5 651,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	32,00	1	2 644,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				430 003,28
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	9,50	1	18 905,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	6 047,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	5 954,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,88	8	45 159,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	8,50	1	22 630,83
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,00	1	17 818,29
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	37 572,60
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	219 789,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				161 457,83
Замеры сопротивления изоляции	линия	36,00	1	95 306,76
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	6 677,56
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 033,68
Смена патрона	шт.	3,00	1	1 123,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	32,00	1	36 631,68
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 093,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				51 696,48
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	3,20	1	3 979,62
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	6,40	1	47 716,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				221 913,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	1 280,00	1	129 139,20
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	20,00	1	3 022,40
Скалывание сосулек	м	90,00	1	5 416,20
Установка прижимных планок примыканий	м	20,00	1	20 807,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	30,00	1	61 538,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 280,15
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	398,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				900 672,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				617 510,57
Генеральная уборка подъездов	м ²	145,60	1	8 845,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	535,60	19	143 181,91
Мытье окон	м ²	92,00	1	3 399,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	213,60	153	126 147,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	322,00	252	335 936,16
7.2 Уборка придомовой территории				259 500,57
Сезонное выкашивание газонов	м ²	750,00	3	14 512,50
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	13	668,07
Уборка газонов в теплый период	м ²	750,00	40	27 300,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 2		
Уборка приямков от мусора	м ²	3,00	40	2 244,00
Уборка территории	м ²	285,00	60	214 776,00
7.4 Прочее				23 661,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	43,40	1	23 661,68
8. Прочие услуги				1 193 429,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	7 105,91	12	227 673,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 535,70	5	33 785,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 535,70	4	3 378,56
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	8,00	1	29 092,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	16 732,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	112,00	3	14 229,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	112,00	1	4 743,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7 105,91	12	863 794,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.